

Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (Kelas A)



Reksa Dana Pendapatan Tetap

NAV/Unit Rp. 1.711,00

Tanggal Pengambilan Data Reksa Dana
27 Februari 2026

No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana
S-3188/PM/2004

Tanggal Efektif Reksa Dana
14 Oktober 2004

Bank Kustodian
Deutsche Bank AG

Tanggal Peluncuran
08 Desember 2004

AUM MIDO2-A
Rp. 371,71 Miliar

Total AUM MIDO2
Rp. 470,69 Miliar

Mata Uang
Indonesian Rupiah (Rp.)

Periode Penilaian
Harian

Minimum Investasi Awal
Rp 10.000

Jumlah Unit yang Ditawarkan
5.000.000.000 (Lima Miliar)

Imbal Jasa Manajer Investasi
Maks. 3% p.a

Imbal Jasa Bank Kustodian
Maks. 0,25% p.a

Biaya Pembelian
Maks. 2%

Biaya Penjualan Kembali
Maks. 1%

Biaya Pengalihan
Maks. 1%

Kode ISIN
IDN000004009

Kode Bloomberg
MANIDOA : UJ

Manfaat Produk Reksa Dana

- Pengelolaan secara profesional
- Diversifikasi Investasi
- Potensi pertumbuhan nilai investasi
- Kemudahan pencairan investasi

Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Periode Investasi

< 3

3 - 5

> 5

3-5 : Jangka Menengah

Tingkat Risiko

Rendah - Menengah

Keterangan

Reksa Dana MIDO 2 berinvestasi pada Instrumen Obligasi dengan segmen Jangka Menengah dan dikategorikan berisiko Rendah - Menengah. Investor memiliki risiko atas Portofolio Obligasi tersebut.

Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana

Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyeretaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 26 Oktober 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah salah satu Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp. 63,67 Triliun (per 27 Februari 2026).

Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif.

Kebijakan Investasi*

Efek Bersifat Utang (Obligasi Pemerintah, Surat Utang lainnya) SBI, Deposito Berjangka dan Sertifikat Deposito : 100%
Pasar Uang : Maks. 95%

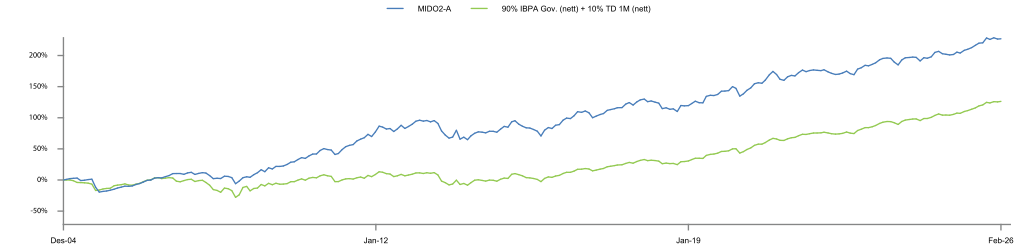
*) tidak termasuk deposito, kas dan setara kas dan dapat berinvestasi maks. 15% pada Efek Luar Negeri

Komposisi Portfolio*

Obligasi : 94,79%
Deposito : 3,77%

*) tidak termasuk kas dan setara kas

Kinerja Portfolio

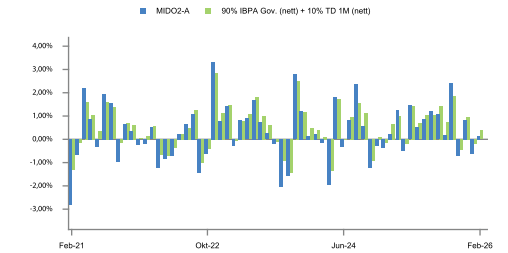


Kepemilikan Terbesar

(Berdasarkan Abjad)

FR0059	Obligasi	4,35%
FR0076	Obligasi	4,12%
FR0089	Obligasi	4,30%
FR0090	Obligasi	4,26%
FR0091	Obligasi	6,50%
FR0098	Obligasi	5,50%
FR0103	Obligasi	5,66%
FR0108	Obligasi	8,75%
FR0109	Obligasi	12,92%
PBS034	Obligasi	5,66%

Kinerja Bulanan



Kinerja - 27 Februari 2026

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	5 Tahun	Dari Awal Tahun	Sejak Pembentukan
MIDO2-A	: 0,14%	0,32%	2,20%	7,02%	15,34%	24,83%	-0,49%	226,90%
Benchmark*	: 0,38%	1,14%	3,34%	9,07%	22,93%	38,23%	0,19%	126,33%

*Keterangan Benchmark:
Benchmark sejak bulan Februari 2024 adalah 90% IBPA Government (nett) + 10% TD 1M (nett)
Sejak September 2017 - Januari 2024 Benchmarknya adalah 90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TD 1 Bulan (nett)
Sejak Januari 2016 - Agustus 2017 Benchmarknya adalah 70% Bloomberg Indonesia Sovereign Index + 30% TD 3 Bulan
Sejak November 2004 - Desember 2016 Benchmarknya adalah MSGBI
Data Total Return ini merupakan hasil perhitungan simulasi NAB/UP pada Reksa Dana dengan fitur bagi hasil kepada investor

Kinerja Bulan Tertinggi (Oktober 2013) 6,45%
Kinerja Bulan Terendah (Agustus 2005) -12,78%
Reksa dana ini pernah mencapai kinerja tertinggi 6,45% pada bulan Oktober 2013 dan mencapai kinerja terendah -12,78% pada bulan Agustus 2005.

Ulasan Pasar

Pada bulan Februari 2026, pasar obligasi Indonesia mengalami tren bearish yang dipicu oleh sentiment domestik. Pada awal bulan, yield INDOGB10Y bergerak sideways di kisaran 6,29%-6,32%, didukung oleh peningkatan kepemilikan investor asing. Per 6 Februari 2026, kepemilikan asing mencatat posisi tertinggi tahun ini total IDR890,36 Triliun (13,28%), atau meningkat secara YTD sebesar IDR11,71 triliun. Sentimen pasar kemudian memburuk setelah Moody's mempertahankan peringkat Indonesia di Baa2 namun merevisi outlook menjadi negative dari sebelumnya stabil. Revisi prospek ini mencerminkan kekhawatiran atas potensi penurunan kualitas institusi akibat kurangnya kejelasan dan koordinasi, yang berdampak pada kualitas tata kelola dan kredibilitas kebijakan. Moody's juga menyoroti risiko fiskal, menekankan pentingnya menjaga independensi Bank Sentral dan stabilitas makro-finansial. Setelah pengumuman tersebut, pasar obligasi mengalami tekanan jual, yang mendorong yield INDOGB10Y naik ke level 6,46%. Investor asing kemudian mengurangi kepemilikannya, sehingga posisi kepemilikan turun menjadi IDR875,40 triliun (13,01%) atau secara YTD turun IDR3,25 triliun hingga akhir Februari. Sentimen negatif tersebut juga mempengaruhi Lelang mingguan obligasi pemerintah, di mana minat investor terhadap SUN dan SBSN (Syariah) mengalami penurunan. Hingga akhir Februari 2026, yield INDOGB10Y bergerak sideways di kisaran 6,40%-6,45%. Pada Rapat Dewan Gubernur Bank Indonesia (RDG BI) bulan Februari, BI Rate dipertahankan di level 4,75%, sesuai ekspektasi konsensus. Keputusan ini didasari oleh ketidakpastian pasar keuangan global yang masih tinggi, sembari tetap mengevaluasi ruang untuk potensi penurunan suku bunga ke depan.

Rekening Reksa Dana

Deutsche Bank AG
RD MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II
0098434-009
PT Bank Mandiri (Persero). Tbk. Cabang Bursa Efek Indonesia, Jakarta
REKSA DANA MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II
104-000-441-3246

DISCLAIMER
INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.
Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Mandiri Manajemen Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

PT Mandiri Manajemen Investasi berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

