

Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (Kelas A)

Reksa Dana Pendapatan Tetap

NAV/Unit Rp. 1.657,60

Tanggal Pengambilan Data Reksa Dana
30 Juni 2026No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana
S-3188/PM/2004Tanggal Efektif Reksa Dana
14 Oktober 2004Bank Kustodian
Deutsche Bank AGTanggal Peluncuran
08 Desember 2004AUM MIDO2-A
Rp. 239,41 MiliarTotal AUM MIDO2
Rp. 263,15 MiliarMata Uang
Indonesian Rupiah (Rp.)Periode Penilaian
HarianMinimum Investasi Awal
Rp 10.000Jumlah Unit yang Ditawarkan
5.000.000.000 (Lima Miliar)Imbal Jasa Manajer Investasi
Maks. 3% p.aImbal Jasa Bank Kustodian
Maks. 0,25% p.aBiaya Pembelian
Maks. 2%Biaya Penjualan Kembali
Maks. 1%Biaya Pengalihan
Maks. 1%Kode ISIN
IDN000004009Kode Bloomberg
MANIDOA : JJ

Manfaat Produk Reksa Dana

- Pengelolaan secara profesional
- Diversifikasi Investasi
- Potensi pertumbuhan nilai investasi
- Kemudahan pencairan investasi

Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Periode Investasi

< 3 3 - 5 > 5

3-5 : Jangka Menengah

Tingkat Risiko

1 2 3 4 5

Rendah - Menengah

Keterangan

Reksa Dana MIDO 2 berinvestasi pada Instrumen Obligasi dengan segmen Jangka Menengah dan dikategorikan berisiko Rendah - Menengah. Investor memiliki risiko atas Portofolio Obligasi tersebut.

Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana

Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

Rekening Reksa Dana

Deutsche Bank AG
RD MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II
0098434-009

PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. Cabang Bursa Efek
Indonesia, Jakarta REKSA DANA MANDIRI INVESTA
DANA OBLIGASI SERI II 104-000-441-3246

Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 26 Oktober 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah salah satu Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp 62,67 Triliun (per 30 Juni 2026).

Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Deskripsi Produk

Kumpulan dana dari masyarakat pemodal yang dikelola oleh Manajer Investasi untuk diinvestasikan pada instrumen investasi sesuai dengan Kebijakan Investasi Reksa Dana

Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif.

Kebijakan Investasi*

Efek Bersifat Utang (Obligasi Pemerintah, Surat Utang lainnya) SBI, Deposito Berjangka dan Sertifikat Deposito : 100%
Pasar Uang : Maks. 95%

*tidak termasuk deposito, kas dan setara kas dapat berinvestasi maks. 15% pada Efek Luar Negeri

Komposisi Portofolio*

Obligasi : 94,01%
Deposito : 4,69%

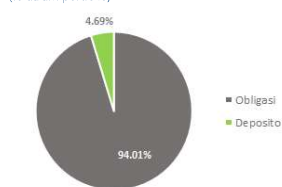
*tidak termasuk kas dan setara kas

Komposisi Geografis*

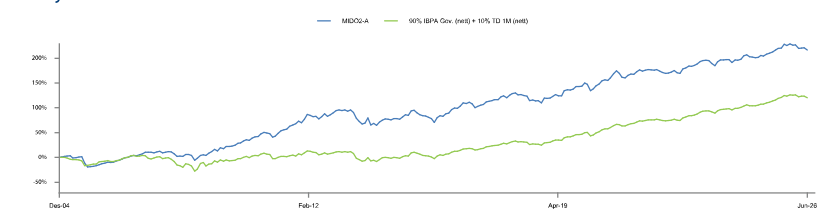
Dalam Negeri : 100%
Luar Negeri : 0,00%

*Berdasarkan badan hukum penerbit efek

Grafik Komposisi Portofolio



Kinerja Portofolio

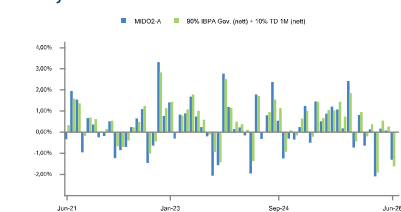


Kepemilikan Terbesar

(Berdasarkan Abjad)

BPD Jawa Tengah Tbk.	Deposito	3,80%
FR0058	Obligasi	4,52%
FR0059	Obligasi	7,59%
FR0064	Obligasi	5,60%
FR0068	Obligasi	4,07%
FR0076	Obligasi	4,99%
FR0090	Obligasi	7,48%
FR0091	Obligasi	5,51%
FR0100	Obligasi	9,22%
PBS034	Obligasi	7,62%

Kinerja Bulanan



Kinerja - 30 Juni 2026

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	5 Tahun	Dari Awal Tahun	Sejak Pembentukan
MIDO2-A	-1,30%	-1,06%	-3,60%	1,28%	7,23%	18,52%	-3,60%	216,69%
Benchmark*	-1,62%	-0,83%	-2,53%	3,04%	14,18%	30,72%	-2,53%	120,19%

*eterangan Benchmark:
Benchmark sejak bulan Februari 2024 adalah 90% BIPA Government (net) + 10% TD 1M (net)
Sejak September 2017 - Januari 2024 benchmarknya adalah 90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TD 1 Bulan (net)
Sejak Januari 2016 - Agustus 2017 benchmarknya adalah 70% Bloomberg Indonesia Sovereign Index + 30% TD 3 Bulan
Sejak September 2004 - Desember 2016 benchmarknya adalah VGCI
Data Total Return ini merupakan hasil perhitungan simulasi KalkUP pada Reksa Dana dengan four bagi hasil kepada investor

Kinerja Bulan Tertinggi (Oktober 2013)
Kinerja Bulan Terendah (Agustus 2005)

6,45%
-12,78%

Reksa dana ini pernah mencapai kinerja tertinggi 6,45% pada bulan Oktober 2013 dan mencapai kinerja terendah -12,78% pada bulan Agustus 2005.

Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (Kelas A)



Ulasan Pasar

Pasar obligasi Indonesia pada bulan Juni 2026 melanjutkan tren kenaikan yield sejak Mei, didorong oleh pengetatan moneter domestik serta perubahan arah kebijakan global yang cenderung hawkish. Yield INDOGB10Y ditutup pada level 7.14% di akhir Juni (+43bps MoM dari 6.71% pada akhir Mei). Tekanan di pasar obligasi domestik masih dipengaruhi oleh tingginya tingkat imbal hasil SRBI yang ditawarkan oleh Bank Indonesia untuk menarik investor asing sekaligus menopang stabilitas nilai tukar rupiah. Berbeda dengan bulan Mei, kenaikan yield di bulan Juni terjadi di sepanjang kurva, seiring meningkatnya imbal hasil US Treasury, meskipun permintaan investor domestik, terutama perbankan dan institusi keuangan, tetap menjadi faktor penopang pasar obligasi domestik. Sentimen domestik bulan ini didominasi oleh dua kali kenaikan suku bunga Bank Indonesia. Keputusan yang paling mengejutkan pasar adalah kenaikan darurat di luar jadwal, yaitu pada RDG mingguan 9 Juni 2026, BI menaikkan BI Rate 25bps menjadi 5,50% saat rupiah sempat menembus Rp18.000 per USD. Kemudian, pada RDG 17–18 Juni, BI kembali menaikkan BI Rate 25bps menjadi 5,75% (deposit facility 4,75%, lending facility 6,50%). Dengan demikian, total pengetatan moneter mencapai 100bps sejak Mei 2026. Gubernur Perry Warjiyo menegaskan bahwa langkah kebijakan ini bersifat pro-stability dan pre-emptive untuk menjaga inflasi 2026–2027 dalam target 2,5% ±1%. Pasca Keputusan tersebut, nilai tukar rupiah menguat kembali ke kisaran Rp17.730 per USD pada 17 Juni 2026. Dari sisi global, Federal Reserve mempertahankan suku bunga acuan pada kisaran 3,50%–3,75%. Namun menyampaikan sinyal hawkish pada pertemuan perdana di bawah kepemimpinan Ketua Kevin Warsh. Median proyeksi suku bunga 2026 direvisi naik menjadi 3,80%, dan proyeksi inflasi PCE meningkat menjadi 3,60%, sehingga mengurangi ekspektasi pasar terhadap pemangkasan suku bunga dalam waktu dekat. Di tengah meningkatnya Risiko fiskal, kepemilikan asing di SBN turun ke level terendah dalam hampir dua dekade. Ke depan, kenaikan BI Rate dan tetap tingginya imbal hasil SRBI diharapkan dapat meningkatkan daya tarik aset rupiah dan menarik kembali aliran dana asing. Volatilitas pasar diperkirakan masih akan berlanjut hingga terdapat kepastian arah kebijakan The Fed dan nilai tukar rupiah yang lebih stabil.

Persyaratan dan Tata Cara Transaksi

Prosedur Transaksi berupa Pembelian, Penjualan Kembali, dan Pengalihan Investasi dapat mengacu pada Prospektus yang dapat dilihat melalui laman: <https://www.mandiri-investasi.co.id/id/produk/reksa-dana/>

DISCLAIMER

1. INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS, KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM. Mandiri Manajemen Investasi selaku Manajer Investasi berizin dan diawasi oleh OJK. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk reksa dana sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan.
2. Fund Fact Sheet (FFS) ini merupakan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan dan bukan merupakan bagian dari prospektus. Investor tetap wajib membaca dan memahami prospektus sebelum melakukan investasi.
3. Informasi yang tercantum dalam Fund Fact Sheet (FFS) ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan tanggal cetak Fund Fact Sheet (FFS) Periode Juli 2026.
4. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembelian produk dan berhak bertanya kepada Agen Penjual Efek Reksa Dana (APERD) atas semua hal terkait dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
5. Konfirmasi dari Bank Kustodian adalah tanda bukti kepemilikan atas efek Reksa Dana yang sah.
6. Reksa Dana merupakan produk pasar modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh APERD. APERD tidak bertanggung jawab atas segala tuntutan dan risiko atas pengelolaan portofolio reksa dana.
7. Nasabah disarankan untuk memperoleh nasihat keuangan yang independen sebelum mengambil keputusan investasi. Produk dan strategi investasi yang dikelola dalam Reksa Dana mungkin tidak sesuai untuk seluruh nasabah dan harus dipertimbangkan dengan memperhatikan tujuan investasi, profil risiko, kondisi keuangan, serta kebutuhan investasi nasabah.

Demikian Fund Fact Sheet ini dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

20

Pegawai yang menjelaskan

Calon Investor/Investor

Nama :
Jabatan :

Nama :

