

## Ringkasan Informasi Produk/Layanan Kredit Pensiun Sejahtera 24

Nama Produk/Layanan	Kredit Pensiun Sejahtera 24/ Kredit Pensiun
Jenis Produk/Layanan	Kredit/ Pinjaman
Nama Penerbit	PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk (" Bank BTPN")
Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredit dengan penangguhan pembayaran pokok dan bunga (<i>grace period</i>) maksimal selama 24 (dua puluh empat) bulan. Pembayaran bunga selama masa <i>grace period</i> bersumber dari manfaat Tabungan Hari Tua (THT) dilanjutkan dengan angsuran tetap mencakup pokok dan bunga selama periode yang diperjanjikan dengan sumber pembayaran dari manfaat pensiun.</li> <li>• Target nasabah: Pegawai Negeri Sipil (PNS), pegawai lembaga negara atau pegawai BUMN/ BUMD yang <math>\leq 24</math> bulan menjelang pensiun (calon pensiunan).</li> <li>• Jangka waktu kredit : Minimal 12 bulan dan maksimal 180 bulan.</li> <li>• Plafond kredit : Maksimal Rp. 300 juta</li> <li>• Kewajiban bunga selama masa <i>grace period</i> dipotong langsung dari manfaat THT (maks. 80% THT).</li> <li>• Angsuran kredit terdiri dari porsi pokok dan bunga.</li> <li>• Angsuran kredit dipotong langsung dari manfaat pensiun bulanan yang diterima debitur.</li> </ul>
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memenuhi kebutuhan dana untuk membiayai pengeluaran baik yang bersifat konsumtif maupun produktif.</li> <li>• Pelayanan cepat, dana kredit cair pada hari yang sama apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah.</li> <li>• Debitur dilindungi asuransi jiwa sehingga jika debitur meninggal maka sisa kewajiban yang berupa sisa pokok kredit di Bank BTPN dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap.</li> <li>• Dapat melakukan <i>Top Up</i> kredit.</li> </ul>
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Debitur yang melakukan pelunasan kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank BTPN, maka debitur akan dikenakan denda yang dihitung dari jumlah kredit yang dilunasi.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keterlambatan pengurusan manfaat THT dan manfaat pensiun pertama dapat menyebabkan tunggakan pembayaran bunga selama masa <i>grace period</i> dan/atau tunggakan angsuran yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit debitur.</li> <li>• Ketidakhadiran debitur untuk pengambilan manfaat pensiun dan/atau otentikasi dapat menyebabkan manfaat pensiun tidak dipotong sehingga angsuran kredit tidak terbayar yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit..</li> <li>• Keterlambatan transfer dana manfaat pensiun oleh pengelola dana pensiun dapat menyebabkan sumber pembayaran angsuran tidak tersedia sehingga angsuran kredit tidak terbayar yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit.</li> </ul>
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen persyaratan kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan kredit antara lain : <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Asli Skep Pensiun</li> <li>b. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Elektronik (E-KTP) atau Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku</li> <li>c. Foto copy Kartu NPWP.</li> <li>d. Informasi manfaat pensiun yang tertera pada Skep Pensiun/ slip gaji pegawai bulan terakhir (bagi debitur yang belum memiliki SKEP Pensiun)/ informasi lain yang dapat divalidasi.</li> <li>e. Fotocopy kartu peserta Taspen/ Asabri/ Dapen lainnya.</li> <li>f. Fotocopy kartu pegawai (Karpeg).</li> <li>g. Foto copy Kartu Keluarga</li> <li>h. Formulir pernyataan kesehatan untuk total fasilitas pinjaman diatas Rp. 100 juta atau sesuai syarat dan ketentuan perusahaan asuransi.</li> <li>i. Dokumen pengurusan pembayaran manfaat THT dan pensiun pertama.</li> </ul> </li> <li>• Pengelola dana pensiun atau kantor bayar pensiun memiliki Perjanjian Kerja Sama dengan Bank BTPN.</li> <li>• Debitur tidak pernah memiliki kredit yang tergolong bermasalah atau pernah dilakukan penghapusbukuan.</li> <li>• Debitur wajib memberikan informasi dan atau data yang benar sesuai kondisi yang sesungguhnya.</li> <li>• Apabila debitur tidak memberikan informasi dan atau data yang benar maka Bank BTPN berhak untuk menolak pengajuan kredit debitur.</li> <li>• Pengaduan debitur terkait kredit ini dapat dilakukan melalui cabang Bank BTPN tempat debitur mengajukan kredit.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khusus untuk Top Up, berlaku persyaratan: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Debitur tidak memiliki status kolektibilitas 2 dengan DPD &gt; 30 hari.</li> <li>b. <i>Top Up</i> dapat dilakukan setiap saat.</li> <li>c.</li> </ul> </li> </ul>										
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bunga yang ditawarkan adalah <i>flat</i> per bulan namun demikian pembukuan dalam sistem Bank BTPN dilakukan dengan metode anuitas, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok pinjaman yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok.</li> <li>Bunga berlaku tetap selama jangka waktu kredit dengan besar bunga kredit maksimal 3% <i>flat</i> per bulan.</li> <li>Besarnya biaya kredit dihitung berdasarkan plafond yang disetujui oleh Bank BTPN yaitu : <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Biaya Tata Laksana : maksimal 3%</li> <li>b. Biaya administrasi : maksimal 3%</li> <li>c. Biaya premi asuransi jiwa kredit : sesuai tabel premi dari perusahaan asuransi</li> </ul> <p>Besarnya premi Asuransi dihitung berdasarkan usia debitur dan jangka waktu kredit.</p> </li> <li>Seluruh biaya kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah perjanjian kredit ditandatangani dengan mendeбет rekening Tabungan Citra Pensiun.</li> <li>Debitur yang melakukan pelunasan kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank BTPN, maka debitur akan dikenakan denda maksimal 10% dari jumlah yang dilunasi.</li> </ul>										
Simulasi Angsuran	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bunga kredit <i>Flat</i> per bulan dibukukan dengan metode anuitas sesuai jangka waktu kredit.</li> <li>Contoh perhitungan angsuran: <table border="1"> <tr> <td>Nama Nasabah</td><td>Bapak Ali</td></tr> <tr> <td>Jumlah Pinjaman</td><td>Rp.10.000.000</td></tr> <tr> <td>Jangka Waktu Pinjaman</td><td>24 bulan</td></tr> <tr> <td><i>Grace Period</i></td><td>12 bulan</td></tr> <tr> <td>Bunga Pinjaman</td><td>1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun</td></tr> </table> <p>Pembayaran bunga selama <i>Grace Period</i> menggunakan Tunjangan Hari Tua:</p> </li> </ul>	Nama Nasabah	Bapak Ali	Jumlah Pinjaman	Rp.10.000.000	Jangka Waktu Pinjaman	24 bulan	<i>Grace Period</i>	12 bulan	Bunga Pinjaman	1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun
Nama Nasabah	Bapak Ali										
Jumlah Pinjaman	Rp.10.000.000										
Jangka Waktu Pinjaman	24 bulan										
<i>Grace Period</i>	12 bulan										
Bunga Pinjaman	1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun										

	<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>
--	---