

Ringkasan Informasi Produk/Layanan Kredit Pensiun Sejahtera 24

Nama Produk/Layanan	Kredit Pensiun Sejahtera 24/ Kredit Pensiun
Jenis Produk/Layanan	Kredit/ Pinjaman
Nama Penerbit	PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk (" Bank BTPN")
Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> Kredit dengan penangguhan pembayaran pokok dan bunga (<i>grace period</i>) maksimal selama 24 (dua puluh empat) bulan. Pembayaran bunga selama masa <i>grace period</i> bersumber dari manfaat Tabungan Hari Tua (THT) dilanjutkan dengan angsuran tetap mencakup pokok dan bunga selama periode yang diperjanjikan dengan sumber pembayaran dari manfaat pensiun. Target nasabah: Pegawai Negeri Sipil (PNS), pegawai lembaga negara atau pegawai BUMN/ BUMD yang \leq 24 bulan menjelang pensiun (calon pensiunan). Jangka waktu kredit : Minimal 12 bulan dan maksimal 180 bulan. Plafond kredit : Maksimal Rp. 300 juta Kewajiban bunga selama masa <i>grace period</i> dipotong langsung dari manfaat THT (maks. 80% THT). Angsuran kredit terdiri dari porsi pokok dan bunga. Angsuran kredit dipotong langsung dari manfaat pensiun bulanan yang diterima debitur.
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> Memenuhi kebutuhan dana untuk membiayai pengeluaran baik yang bersifat konsumtif maupun produktif. Pelayanan cepat, dana kredit cair pada hari yang sama apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah. Debitur dilindungi asuransi jiwa sehingga jika debitur meninggal maka sisa kewajiban yang berupa sisa pokok kredit di Bank BTPN dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap. Dapat melakukan <i>Top Up</i> kredit.
Risiko	<ul style="list-style-type: none"> Debitur yang melakukan pelunasan kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank BTPN, maka debitur akan dikenakan denda yang dihitung dari jumlah kredit yang dilunasi.

	<ul style="list-style-type: none"> • Keterlambatan pengurusan manfaat THT dan manfaat pensiun pertama dapat menyebabkan tunggakan pembayaran bunga selama masa <i>grace period</i> dan/atau tunggakan angsuran yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit debitur. • Ketidakhadiran debitur untuk pengambilan manfaat pensiun dan/atau otentikasi dapat menyebabkan manfaat pensiun tidak dipotong sehingga angsuran kredit tidak terbayar yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit.. • Keterlambatan transfer dana manfaat pensiun oleh pengelola dana pensiun dapat menyebabkan sumber pembayaran angsuran tidak tersedia sehingga angsuran kredit tidak terbayar yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit.
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen persyaratan kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan kredit antara lain : <ul style="list-style-type: none"> a. Asli SKEP Pensiun b. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Elektronik (E-KTP) atau Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku c. Foto copy Kartu NPWP. d. Informasi manfaat pensiun yang tertera pada SKEP Pensiun/ slip gaji pegawai bulan terakhir (bagi debitur yang belum memiliki SKEP Pensiun)/ informasi lain yang dapat divalidasi. e. Fotocopy kartu peserta Taspen/ Asabri/ Dapen lainnya. f. Fotocopy kartu pegawai (Karpeg). g. Foto copy Kartu Keluarga h. Formulir pernyataan kesehatan untuk total fasilitas pinjaman diatas Rp. 100 juta atau sesuai syarat dan ketentuan perusahaan asuransi. i. Dokumen pengurusan pembayaran manfaat THT dan pensiun pertama. • Pengelola dana pensiun atau kantor bayar pensiun memiliki Perjanjian Kerja Sama dengan Bank BTPN. • Debitur tidak pernah memiliki kredit yang tergolong bermasalah atau pernah dilakukan penghapusbukuan. • Debitur wajib memberikan informasi dan atau data yang benar sesuai kondisi yang sesungguhnya. • Apabila debitur tidak memberikan informasi dan atau data yang benar maka Bank BTPN berhak untuk menolak pengajuan kredit debitur. • Pengaduan debitur terkait kredit ini dapat dilakukan melalui cabang Bank BTPN tempat debitur mengajukan kredit.

	<ul style="list-style-type: none"> • Khusus untuk Top Up, berlaku persyaratan: <ol style="list-style-type: none"> a. Debitur tidak memiliki status kolektibilitas 2 dengan DPD > 30 hari. b. <i>Top Up</i> dapat dilakukan setiap saat. c. 										
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> • Bunga yang ditawarkan adalah <i>flat</i> per bulan namun demikian pembukuan dalam sistem Bank BTPN dilakukan dengan metode anuitas, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok pinjaman yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok. • Bunga berlaku tetap selama jangka waktu kredit dengan besar bunga kredit maksimal 3% <i>flat</i> per bulan. • Besarnya biaya kredit dihitung berdasarkan plafond yang disetujui oleh Bank BTPN yaitu : <ol style="list-style-type: none"> a. Biaya Tata Laksana : maksimal 3% b. Biaya administrasi : maksimal 3% c. Biaya premi asuransi jiwa kredit : sesuai tabel premi dari perusahaan asuransi Besarnya premi Asuransi dihitung berdasarkan usia debitur dan jangka waktu kredit. • Seluruh biaya kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah perjanjian kredit ditandatangani dengan mendebet rekening Tabungan Citra Pensiun. • Debitur yang melakukan pelunasan kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank BTPN, maka debitur akan dikenakan denda maksimal 10% dari jumlah yang dilunasi. 										
Simulasi Angsuran	<ul style="list-style-type: none"> • Bunga kredit <i>Flat</i> per bulan dibukukan dengan metode anuitas sesuai jangka waktu kredit. • Contoh perhitungan angsuran: <table border="1"> <tr> <td>Nama Nasabah</td> <td>Bapak Ali</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Pinjaman</td> <td>Rp. 10.000.000</td> </tr> <tr> <td>Jangka Waktu Pinjaman</td> <td>24 bulan</td> </tr> <tr> <td>Grace Period</td> <td>12 bulan</td> </tr> <tr> <td>Bunga Pinjaman</td> <td>1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun</td> </tr> </table> <p>Pembayaran bunga selama <i>Grace Period</i> menggunakan Tunjangan Hari Tua:</p> 	Nama Nasabah	Bapak Ali	Jumlah Pinjaman	Rp. 10.000.000	Jangka Waktu Pinjaman	24 bulan	Grace Period	12 bulan	Bunga Pinjaman	1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun
Nama Nasabah	Bapak Ali										
Jumlah Pinjaman	Rp. 10.000.000										
Jangka Waktu Pinjaman	24 bulan										
Grace Period	12 bulan										
Bunga Pinjaman	1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,79% anuitas per bulan atau 21,57% anuitas per tahun										

	$ \begin{aligned} &= \text{Jumlah pinjaman} \times \text{bunga anuitas/bulan} \times \text{grace period} \\ &= 10.000.000 \times 1,79\% \times 12 \\ &= \text{Rp.}2.157.125 \end{aligned} $ <p>Pembayaran Angsuran menggunakan Manfaat Pensiun*</p>																																																																														
Informasi Tambahan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bulan Ke</th><th>Outstanding Awal Bulan</th><th>Angsuran Pokok</th><th>Angsuran Bunga</th><th>Angsuran Per Bulan</th><th>Outstanding Akhir Bulan</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>13</td><td>10.000.000</td><td>754.121</td><td>179.760</td><td>933.882</td><td>9.245.879</td></tr> <tr><td>14</td><td>9.245.879</td><td>767.677</td><td>166.204</td><td>933.882</td><td>8.478.202</td></tr> <tr><td>15</td><td>8.478.202</td><td>781.477</td><td>152.404</td><td>933.882</td><td>7.696.724</td></tr> <tr><td>16</td><td>7.696.724</td><td>795.525</td><td>138.357</td><td>933.882</td><td>6.901.200</td></tr> <tr><td>17</td><td>6.901.200</td><td>809.825</td><td>124.056</td><td>933.882</td><td>6.091.374</td></tr> <tr><td>18</td><td>6.091.374</td><td>824.383</td><td>109.499</td><td>933.882</td><td>5.266.991</td></tr> <tr><td>19</td><td>5.266.991</td><td>839.202</td><td>94.680</td><td>933.882</td><td>4.427.790</td></tr> <tr><td>20</td><td>4.427.790</td><td>854.287</td><td>79.594</td><td>933.882</td><td>3.573.502</td></tr> <tr><td>21</td><td>3.573.502</td><td>869.644</td><td>64.237</td><td>933.882</td><td>2.703.858</td></tr> <tr><td>22</td><td>2.703.858</td><td>885.277</td><td>48.605</td><td>933.882</td><td>1.818.581</td></tr> <tr><td>23</td><td>1.818.581</td><td>901.191</td><td>32.691</td><td>933.882</td><td>917.390</td></tr> <tr><td>24</td><td>917.390</td><td>917.390</td><td>16.491</td><td>933.882</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table> <p>*Tabel Angsuran di atas hanya berupa ilustrasi, apabila membutuhkan perhitungan dengan jumlah kredit dan jangka waktu kredit lainnya dapat menghubungi Cabang Bank BTPN terdekat.</p>	Bulan Ke	Outstanding Awal Bulan	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Angsuran Per Bulan	Outstanding Akhir Bulan	13	10.000.000	754.121	179.760	933.882	9.245.879	14	9.245.879	767.677	166.204	933.882	8.478.202	15	8.478.202	781.477	152.404	933.882	7.696.724	16	7.696.724	795.525	138.357	933.882	6.901.200	17	6.901.200	809.825	124.056	933.882	6.091.374	18	6.091.374	824.383	109.499	933.882	5.266.991	19	5.266.991	839.202	94.680	933.882	4.427.790	20	4.427.790	854.287	79.594	933.882	3.573.502	21	3.573.502	869.644	64.237	933.882	2.703.858	22	2.703.858	885.277	48.605	933.882	1.818.581	23	1.818.581	901.191	32.691	933.882	917.390	24	917.390	917.390	16.491	933.882	(0)
Bulan Ke	Outstanding Awal Bulan	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Angsuran Per Bulan	Outstanding Akhir Bulan																																																																										
13	10.000.000	754.121	179.760	933.882	9.245.879																																																																										
14	9.245.879	767.677	166.204	933.882	8.478.202																																																																										
15	8.478.202	781.477	152.404	933.882	7.696.724																																																																										
16	7.696.724	795.525	138.357	933.882	6.901.200																																																																										
17	6.901.200	809.825	124.056	933.882	6.091.374																																																																										
18	6.091.374	824.383	109.499	933.882	5.266.991																																																																										
19	5.266.991	839.202	94.680	933.882	4.427.790																																																																										
20	4.427.790	854.287	79.594	933.882	3.573.502																																																																										
21	3.573.502	869.644	64.237	933.882	2.703.858																																																																										
22	2.703.858	885.277	48.605	933.882	1.818.581																																																																										
23	1.818.581	901.191	32.691	933.882	917.390																																																																										
24	917.390	917.390	16.491	933.882	(0)																																																																										