

Ringkasan Informasi Produk/Layanan
(Kredit Pegawai)



Nama Produk/Layanan	Kredit Pegawai.
Jenis Produk/Layanan	Kredit dengan angsuran dalam jangka waktu tertentu.
Nama Penerbit	PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk ("Bank BTPN").
Data Ringkas	• Kredit dengan angsuran tetap dan jangka waktu tertentu yang dibayarkan setiap bulan dari gaji pegawai • Target nasabah : Pegawai Negeri Sipil, Karyawan BUMN/BUMD, Karyawan Swasta. • Batas usia peminjam: Minimal 25 tahun. • Jangka waktu kredit : Minimal 12 bulan dan maksimal 120 bulan. • Plafond pinjaman : Maksimal Rp. 300 juta. • Angsuran kredit terdiri dari porsi pokok dan bunga. • Kredit hanya dapat disalurkan melalui program kerjasama antara BTPN dengan instansi/perusahaan tempat debitur bekerja atau koperasi yang memiliki kewenangan dalam pemotongan gaji debitur. • Debitur dilindungi dengan asuransi jiwa sehingga jika debitur meninggal maka sisa kewajiban dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap.
Manfaat	• Memenuhi kebutuhan nasabah pegawai, baik untuk kebutuhan konsumtif maupun produktif. • Calon debitur memiliki keleluasaan untuk menentukan jangka waktu kredit dan nilai angsuran yang sesuai dengan kemampuannya. • Dapat melakukan <i>Top Up</i> pinjaman
Risiko	• Adanya denda yang dikenakan kepada debitur jika terjadi keterlambatan pembayaran angsuran. • Adanya denda yang dihitung dari jumlah yang dilunasi jika terjadi pelunasan kredit sebelum jatuh tempo kredit, kecuali jika pelunasan dimaksudkan untuk mengajukan kredit pembaharuan. • Debitur wajib melunasi seluruh sisa kredit jika yang bersangkutan mengundurkan diri/ pensiun/ mutasi ke instansi lain yang tidak memiliki kerja sama penyaluran Kredit Pegawai. • Jika bendahara gaji/ bagian lain yang berkewajiban memotong angsuran debitur terlambat/tidak membayarkan angsuran kepada BTPN sesuai tanggal jatuh tempo, maka debitur memiliki risiko untuk menanggung denda keterlambatan. • Suku bunga kredit bersifat tetap selama jangka waktu kredit, artinya jika suku bunga pasar mengalami penurunan maka debitur akan

	menanggung suku bunga yang relatif lebih tinggi, namun jika suku bunga pasar mengalami kenaikan maka debitur memperoleh manfaat suku bunga yang relatif lebih rendah.
Persyaratan dan Tata Cara	• Dokumen persyaratan kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan kredit antara lain : a. Asli Surat Keputusan Pengangkatan PNS, dan Surat Keputusan Penyesuaian Gaji Terakhir (khusus dipersyaratkan bagi calon debitur PNS). b. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku. c. Fotokopi Kartu NPWP untuk pinjaman diatas Rp. 50 juta. d. Slip gaji. e. Aplikasi permohonan kredit. f. Rekomendasi dari pejabat yang memiliki kewenangan. g. Formulir Pernyataan Kesehatan untuk fasilitas pinjaman di atas Rp. 100 juta. • Terdapat kerjasama antara BTPN dengan instansi /perusahaan /koperasi dalam pembayaran gaji pegawai atau pemotongan angsuran Kredit Pegawai setiap bulan. • Debitur tidak pernah memiliki kredit yang tergolong bermasalah atau pernah dilakukan penghapusbukuan. • Debitur wajib memberikan informasi dan atau data yang benar sesuai kondisi yang sesungguhnya. • Apabila Debitur tidak memberikan informasi dan atau data yang benar maka pihak Bank berhak untuk menolak pengajuan kredit Debitur. • Pengaduan Debitur dapat dilakukan melalui cabang BTPN tempat Debitur mengajukan kredit. • Khusus untuk Top Up, berlaku persyaratan: Debitur tidak pernah memiliki status kolektibilitas 2 dengan DPD > 30 hari.
Biaya	• Suku bunga yang ditawarkan adalah <i>annuity in arrears</i>, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok pinjaman yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok pada setiap bulan. • Bunga berlaku tetap selama Jangka Waktu Fasilitas Kredit Pegawai dengan besar bunga kredit maksimal 20% <i>annuity in arrears</i> per tahun. • Besarnya biaya kredit dihitung berdasarkan limit pinjaman yang disetujui oleh Bank yaitu : a. Biaya Provisi : maksimal 2%. b. Biaya Premi Asuransi Jiwa Kredit : maksimal 8%. Besarnya premi Asuransi dihitung berdasarkan usia Debitur dan jangka waktu kredit. • Seluruh biaya kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah Persetujuan & Perjanjian Kredit Pensiun ditandatangani oleh debitur dengan memotong rekening debitur atau memotong langsung dari

	jumlah kredit yang dicairkan. • Debitur yang melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo kredit dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali pada Bank BTPN, maka debitur akan dikenakan denda maksimal 5% dari jumlah yang dilunasi. • Jika terjadi keterlambatan pembayaran angsuran, maka debitur dikenakan denda sebesar 6% dari nilai tunggakan.																																																																																				
Simulasi	Berikut adalah tabel angsuran untuk nilai pinjaman Rp.1.000.000,- <table><tr><th></th><th colspan="6">Suku Bunga Anuitas per tahun</th></tr><tr><th>Jangka Waktu (Bln)</th><th>15%</th><th>16%</th><th>17%</th><th>18%</th><th>19%</th><th>20%</th></tr><tr><td>12</td><td>Rp90.258</td><td>Rp90.731</td><td>Rp91.205</td><td>Rp91.680</td><td>Rp92.157</td><td>Rp92.635</td></tr><tr><td>24</td><td>Rp48.487</td><td>Rp48.963</td><td>Rp49.442</td><td>Rp49.924</td><td>Rp50.409</td><td>Rp50.896</td></tr><tr><td>36</td><td>Rp34.665</td><td>Rp35.157</td><td>Rp35.653</td><td>Rp36.152</td><td>Rp36.656</td><td>Rp37.164</td></tr><tr><td>48</td><td>Rp27.831</td><td>Rp28.340</td><td>Rp28.855</td><td>Rp29.375</td><td>Rp29.900</td><td>Rp30.430</td></tr><tr><td>60</td><td>Rp23.790</td><td>Rp24.318</td><td>Rp24.853</td><td>Rp25.393</td><td>Rp25.941</td><td>Rp26.494</td></tr><tr><td>72</td><td>Rp21.145</td><td>Rp21.692</td><td>Rp22.246</td><td>Rp22.808</td><td>Rp23.377</td><td>Rp23.953</td></tr><tr><td>84</td><td>Rp19.297</td><td>Rp19.862</td><td>Rp20.436</td><td>Rp21.018</td><td>Rp21.608</td><td>Rp22.206</td></tr><tr><td>96</td><td>Rp17.945</td><td>Rp18.529</td><td>Rp19.121</td><td>Rp19.723</td><td>Rp20.334</td><td>Rp20.953</td></tr><tr><td>108</td><td>Rp16.924</td><td>Rp17.525</td><td>Rp18.136</td><td>Rp18.757</td><td>Rp19.387</td><td>Rp20.027</td></tr><tr><td>120</td><td>Rp16.133</td><td>Rp16.751</td><td>Rp17.380</td><td>Rp18.019</td><td>Rp18.667</td><td>Rp19.326</td></tr></table> Jika bunga saat ini adalah 16% annuitas per tahun, dan debitur mengajukan pinjaman sebesar Rp.50 juta dengan tenor (jangka waktu) 60 bulan, maka ancar-ancar nilai angsuran dihitung sebagai berikut: Angsuran = (Limit pinjaman/ 1 bulan) x nilai angsuran pada tabel = 50 / 1 juta x 24.318 = 50 x 24.318 = 1.215.900 Catatan : - Nilai angsuran pada tabel dilihat berdasarkan kolom suku bunga dan jangka waktu yang sesuai. Pada kolom di atas, suku bunga adalah 16% dan tenor 60 bulan, maka nilai angsuran yang digunakan ditandai dengan lingkaran, yaitu 24.318 - Nilai angsuran merupakan nilai pendekatan sehingga dimungkinkan adanya perbedaan dengan perhitungan angsuran pada sistem		Suku Bunga Anuitas per tahun						Jangka Waktu (Bln)	15%	16%	17%	18%	19%	20%	12	Rp90.258	Rp90.731	Rp91.205	Rp91.680	Rp92.157	Rp92.635	24	Rp48.487	Rp48.963	Rp49.442	Rp49.924	Rp50.409	Rp50.896	36	Rp34.665	Rp35.157	Rp35.653	Rp36.152	Rp36.656	Rp37.164	48	Rp27.831	Rp28.340	Rp28.855	Rp29.375	Rp29.900	Rp30.430	60	Rp23.790	Rp24.318	Rp24.853	Rp25.393	Rp25.941	Rp26.494	72	Rp21.145	Rp21.692	Rp22.246	Rp22.808	Rp23.377	Rp23.953	84	Rp19.297	Rp19.862	Rp20.436	Rp21.018	Rp21.608	Rp22.206	96	Rp17.945	Rp18.529	Rp19.121	Rp19.723	Rp20.334	Rp20.953	108	Rp16.924	Rp17.525	Rp18.136	Rp18.757	Rp19.387	Rp20.027	120	Rp16.133	Rp16.751	Rp17.380	Rp18.019	Rp18.667	Rp19.326
	Suku Bunga Anuitas per tahun																																																																																				
Jangka Waktu (Bln)	15%	16%	17%	18%	19%	20%																																																																															
12	Rp90.258	Rp90.731	Rp91.205	Rp91.680	Rp92.157	Rp92.635																																																																															
24	Rp48.487	Rp48.963	Rp49.442	Rp49.924	Rp50.409	Rp50.896																																																																															
36	Rp34.665	Rp35.157	Rp35.653	Rp36.152	Rp36.656	Rp37.164																																																																															
48	Rp27.831	Rp28.340	Rp28.855	Rp29.375	Rp29.900	Rp30.430																																																																															
60	Rp23.790	Rp24.318	Rp24.853	Rp25.393	Rp25.941	Rp26.494																																																																															
72	Rp21.145	Rp21.692	Rp22.246	Rp22.808	Rp23.377	Rp23.953																																																																															
84	Rp19.297	Rp19.862	Rp20.436	Rp21.018	Rp21.608	Rp22.206																																																																															
96	Rp17.945	Rp18.529	Rp19.121	Rp19.723	Rp20.334	Rp20.953																																																																															
108	Rp16.924	Rp17.525	Rp18.136	Rp18.757	Rp19.387	Rp20.027																																																																															
120	Rp16.133	Rp16.751	Rp17.380	Rp18.019	Rp18.667	Rp19.326																																																																															
Informasi Tambahan	• Bank berhak untuk menolak permohonan kredit yang diajukan Debitur jika tidak sesuai ketentuan yang berlaku di Bank (misal dokumen tidak lengkap, gaji tidak cukup untuk membayar angsuran atau terdapat informasi negatif atas nama Debitur).																																																																																				