

Ringkasan Informasi Produk/Layanan
Kredit Pensiun Sejahtera Plus/ Kredit Pensiun



Nama Produk/Layanan	Kredit Pensiun Sejahtera Plus/ Kredit Pensiun
Jenis Produk/Layanan	Kredit/ Pinjaman
Nama Penerbit	PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk (" Bank BTPN")
Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> Kredit dengan penangguhan pembayaran pokok dan bunga (<i>grace period</i>) maksimal selama 6 (enam) bulan yang dilanjutkan dengan pelunasan sekaligus bersumber dari manfaat Tabungan Hari Tua (THT) setelah masa <i>grace period</i> berakhir atau kredit jatuh tempo.. Target nasabah : Pegawai Negeri Sipil (PNS), pegawai lembaga negara dengan jabatan funsional yang ≤ 6 bulan menjelang pensiun. Jangka waktu kredit : minimal 1 bulan dan maksimal 6 bulan. Plafond pinjaman : maksimal Rp. 300 juta Pelunasan seluruh kewajiban (pokok dan bunga) dilakukan pada saat grace period berakhir atau kredit jatuh tempo yang dipotong langsung dari Manfaat THT.
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> Memenuhi kebutuhan Calon Pensiunan baik untuk kebutuhan konsumtif maupun produktif. Pelayanan cepat, dana kredit cair pada hari yang sama apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah. Debitur dilindungi asuransi jiwa sehingga jika debitur meninggal maka sisa kewajiban di Bank BTPN dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap.
Risiko	Keterlambatan pengurusan manfaat THT dapat menyebabkan tunggakan pelunasan seluruh kewajiban yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit debitur.
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> Dokumen persyaratan kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan kredit antara lain : <ol style="list-style-type: none"> Asli Skep Pensiun Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku Foto copy Kartu NPWP untuk pinjaman diatas Rp. 50 juta. Fotocopy kartu peserta Taspen. Fotocopy kartu pegawai (Karpeg). Informasi Manfaat THT dari Pengelola Dapen atau informasi lain yang dapat diverifikasi. Foto copy Kartu Keluarga Formulir Pernyataan Kesehatan untuk total fasilitas pinjaman diatas Rp. 100 juta dan menggunakan asuransi yang sama. Dokumen pengurusan pembayaran manfaat THT dan pensiun pertama.

	<ul style="list-style-type: none"> Pengelola Dana Pensiun atau Kantor Bayar Pensiun memiliki Perjanjian Kerja Sama dengan BTPN. Debitur tidak pernah memiliki kredit yang tergolong bermasalah atau pernah dilakukan penghapusbukuan. Debitur wajib memberikan informasi dan atau data yang benar sesuai kondisi yang sesungguhnya. Apabila Debitur tidak memberikan informasi dan atau data yang benar maka Bank BTPN berhak untuk menolak pengajuan kredit debitur. Pengaduan Debitur terkait kredit ini dapat dilakukan melalui cabang Purna Bakti tempat Debitur mengajukan kredit. 																																																	
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> Bunga yang ditawarkan adalah <i>flat</i> per bulan dengan perhitungan secara annuity in arrears, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok pinjaman yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok. Bunga berlaku tetap selama jangka waktu kredit dengan besar bunga kredit maksimal 3% <i>flat</i> per bulan. Besarnya biaya kredit dihitung berdasarkan plafond yang disetujui oleh Bank BTPN yaitu: <ul style="list-style-type: none"> a. Biaya Tata Laksana : maksimal 3% b. Biaya Administrasi : maksimal 3% c. Biaya Premi Asuransi Jiwa Kredit : maksimal 14,60% Besarnya premi Asuransi dihitung berdasarkan usia debitur dan jangka waktu kredit. Seluruh biaya kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah perjanjian kredit ditandatangani dengan mendebet rekening Tabungan Citra Pensiun. 																																																	
Simulasi	<ol style="list-style-type: none"> Tabel perhitungan pelunasan kewajiban kredit. <ul style="list-style-type: none"> Bunga kredit 0,89% flat per bulan dibukukan secara annuitas per tahun sesuai jangka waktu kredit. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plafond Jk waktu</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.000.000</td> <td>1,017,707</td> <td>1,035,414</td> <td>1,053,121</td> <td>1,070,828</td> <td>1,088,535</td> <td>1,106,242</td> </tr> <tr> <td>5.000.000</td> <td>5,088,537</td> <td>5,177,074</td> <td>5,265,611</td> <td>5,354,148</td> <td>5,442,685</td> <td>5,531,222</td> </tr> <tr> <td>10.000.000</td> <td>10,177,075</td> <td>10,354,150</td> <td>10,531,225</td> <td>10,708,300</td> <td>10,885,375</td> <td>11,062,450</td> </tr> <tr> <td>20.000.000</td> <td>20,354,150</td> <td>20,708,300</td> <td>21,062,450</td> <td>21,416,600</td> <td>21,770,750</td> <td>22,124,900</td> </tr> <tr> <td>50.000.000</td> <td>50,885,376</td> <td>51,770,752</td> <td>52,656,128</td> <td>53,541,504</td> <td>54,426,880</td> <td>55,312,256</td> </tr> <tr> <td>100.000.000</td> <td>101,770,752</td> <td>103,541,504</td> <td>105,312,256</td> <td>107,083,008</td> <td>108,853,760</td> <td>110,624,512</td> </tr> </tbody> </table> Contoh perhitungan pelunasan kewajiban kredit. Pensiunan "C" mengajukan pinjaman dengan struktur kredit sbb : <ul style="list-style-type: none"> Plafond kredit Rp. 20.000.000 Jangka waktu kredit 5 bulan Bunga 0,89% flat per bulan <i>Grace period</i> 5 bulan Pelunasan kewajiban adalah sebesar Rp. 21,770,750. 	Plafond Jk waktu	1	2	3	4	5	6	1.000.000	1,017,707	1,035,414	1,053,121	1,070,828	1,088,535	1,106,242	5.000.000	5,088,537	5,177,074	5,265,611	5,354,148	5,442,685	5,531,222	10.000.000	10,177,075	10,354,150	10,531,225	10,708,300	10,885,375	11,062,450	20.000.000	20,354,150	20,708,300	21,062,450	21,416,600	21,770,750	22,124,900	50.000.000	50,885,376	51,770,752	52,656,128	53,541,504	54,426,880	55,312,256	100.000.000	101,770,752	103,541,504	105,312,256	107,083,008	108,853,760	110,624,512
Plafond Jk waktu	1	2	3	4	5	6																																												
1.000.000	1,017,707	1,035,414	1,053,121	1,070,828	1,088,535	1,106,242																																												
5.000.000	5,088,537	5,177,074	5,265,611	5,354,148	5,442,685	5,531,222																																												
10.000.000	10,177,075	10,354,150	10,531,225	10,708,300	10,885,375	11,062,450																																												
20.000.000	20,354,150	20,708,300	21,062,450	21,416,600	21,770,750	22,124,900																																												
50.000.000	50,885,376	51,770,752	52,656,128	53,541,504	54,426,880	55,312,256																																												
100.000.000	101,770,752	103,541,504	105,312,256	107,083,008	108,853,760	110,624,512																																												

Informasi Tambahan	Bank BTPN berhak untuk menolak permohonan kredit yang diajukan debitur jika tidak sesuai ketentuan yang berlaku di Bank BTPN (misalnya dokumen tidak lengkap, manfaat THT tidak cukup untuk membayar seluruh kewajiban atau terdapat informasi negatif atas nama debitur).
--------------------	--